

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K

od 09. ožujka 2021. godine

sa Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom G. L. društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, Čunski, Čunski 6.

OD SUDA NAZOČNI:

Daniela Korlević, sudac

Dajana Jurković, zapisničar

Damir Majstorović, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati

- Utvrđuje se da je na današnju Skupštinu vjerovnika pristupio:
- za stečajnog vjerovnika Republiku Hrvatsku zastupnik temeljem zakona Marijana Franolić, zamjenica ŽDO Rijeka, koja na današnjoj skupštini vjerovnika sudjeluje u glasovanju u visini utvrđene tražbine u iznosu 1.353.895,52 kn

Utvrđuje se da je sud temeljem čl.104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) sazvao Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka.
2. Donošenje odluke o prodaji poslovnog udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu LosinBio d.o.o. Mali Lošinj, Jamina 16.

Utvrđuje se da je poziv vjerovnicima za današnju Skupštinu vjerovnika javno priopćen objavom na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči sudova 20. siječnja 2021. godine, te je u smislu čl.12. st.1. i 2. SZ-a dostava uredno obavljena.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka.

Imovina stečajnog dužnika prema popisu predmeta stečajne mase iznosi 24.144,20 kn, a u naravi je čini poslovni udio u društvu LosinBio d.o.o. koji čini 20% temeljnog kapitala društva.

Prema procjeni ovlaštenog revizora, društva SYSKOPOS-CROATIA d.o.o. iz Rijeke, knjigovodstvena vrijednost poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu LosinBio d.o.o. iznosi 24.144,20 kn. Stečajni upravitelj je dana 15. siječnja 2021. zaprimio ponudu za kupnju navedenog poslovnog udjela po cijeni od 48.000,00 kn s time da bi vlasnici u po ½ dijela postali Giovanna Parolin iz Čunskog, Zabodarski 22 i Daniele Roccoberton iz Čunskog, Zabodarski 22. Po primitku navedene ponude stečajni upravitelj je sudu podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o eventualnom prihvatu ponude.

Temeljem konzultacije sa skupštinom vjerovnika i odobrenja suda stečajni upravitelj je dana 24. prosinca 2020. godine podnio tužbu za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženika Giuseppe Lullo iz Ravene, Via Stella Polare 58, a koji se predmet vodi kod ovog suda poslovni broj P-590/2020. Predmet pobijanja je Ugovor o kupoprodaji nekretnine



od 18. ožujka 2019. godine kojim je tuženik stekao vlasništvo na nekretninama stečajnog dužnika, a kupoprodajnu cijenu je platio prijebojem sa navodnim potraživanjem prema stečajnom dužniku. Tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje da je predmetni ugovor bez učinka prema stečajnoj masi te da je temeljem toga tuženik dužan trpjeti tužiteljev upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Tužitelj je u predmetu poslovni broj P-590/20 po nalogu suda od 29. prosinca 2020. godine sačinio prijevod tužbe kao i poziva na davanje odgovora na tužbu na talijanski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču Martini Lukež iz Pićna i dostavio sudu 08. siječnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj je dana 29. prosinca 2020. godine Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, Zemljišnoknjižni odjel podnio prijedlog za upis zabilježbe spora u z.k.ul. 1268 i z.k.ul. 1977, k.o. Čunski te je sud dana 19. siječnja 2021. godine donio rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe spora.

Skupština vjerovnika donijela je sljedeću

odluku

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda.

Donošenje odluke o prodaji poslovnog udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu LosinBio d.o.o. Mali Lošinj, Jamina 16.

Stečajni upravitelj naveo je da je prema procjeni ovlaštenog revizora, društva SYSKOPOS-CROATIA d.o.o. iz Rijeke, knjigovodstvena vrijednost poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu LosinBio d.o.o. iznosi 24.144,20 kn. Stečajni upravitelj je dana 15. siječnja 2021. zaprimio ponudu za kupnju navedenog poslovnog udjela po cijeni od 48.000,00 kn s time da bi vlasnici u po 1/2 dijela postali Giovanna Parolin iz Čunskog, Zabodarski 22 i Daniele Roccoberton iz Čunskog, Zabodarski 22.

Skupština vjerovnika donijela je sljedeću

odluku

1. Prihvaća se ponuda Giovanne Parolin iz Čunskog, Zabodarski 22 i Daniela Roccoberton iz Čunskog, Zabodarski 22 za kupnju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu LosinBio d.o.o. za iznos od 48.000,00 kn te se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi da su vlasnici svaki u 1/2 dijela postali Giovanna Parolin iz Čunskog, Zabodarski 22 i Daniele Roccoberton iz Čunskog, Zabodarski 22.

Dovršeno u 10,10 sati

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stečajni vjerovnik